

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 150748/2023

Spisová značka: SP10151/2021-537205/03/04

UID: spudms00000013537092

Vyřizuje.: Ing. Martin Marek, MPA

Tel.: 725900173

ID DS: z49per3

E-mail: M.Marek@spucr.cz

Datum: 18. 4. 2023



SPU 150748/2023



000698682108

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dobřichov- oznámení o vyložení soupisů nároků

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dobřichov a v části katastrálního území Plaňany (dále KoPÚ Dobřichov) zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“)** podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav KoPÚ Dobřichov firma AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů Projekce & AREA, u Elektry 650, 193 00 Praha 3 – zpracovatel projekčních prací Ing. Jindřich Jíra, úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav.

Tento soupis nároků je počínaje dnem 4. 5. 2023 vyložen po dobu 15 dnů na Úřadě Obce Dobřichov, na úřadě Městyse Plaňany a současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Kolíně, Karlovo náměstí 45, 280 02 Kolín. Zároveň je pobočka povinna doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušnou část soupisu nároků, která se jich týká.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, Rorejcova 8, 28002 Kolín a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 3 a 4 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné úpravy uvedené v příloze č. 5 oceňovací vyhlášky.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků **uplatnit písemně námitky u pobočky, a to v termínu do 19.5. 2023**; k námitkám proti opravám výměr pozemků, vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu, se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům z katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně

vyrozumění. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálního úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze.

Soupis nároků jsou Vám zaslány ve dvojnásobném vyhotovení. Jedno vyhotovení soupisu nároků vlastníka (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, druhé vyhotovení (podepsané, včetně uvedení možných námitek) zašlete nejpozději do výše uvedeného data na adresu pobočky. U právnických osob žádáme, aby bylo u podpisu uvedeno také jméno podepisujícího tiskacími písmeny a razítko.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav. Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků umožněna:

**dne 16. 5. 2023 (úterý)
od 9.00 – 12:00 hod. a od 12:30 do 14:00 hod.
dne 17. 5. 2023 (středa)
od 9.00 – 12:00 hod. a od 12:30 do 17:00 hod.
v zasedací místnosti Úřadu Obce Dobřichov**

V nezbytně nutných případech se s dotazy obecné povahy obraťte na tel. č. 725 900 173, e-mail: m.marek@spucr.cz, s konkrétními dotazy k soupisu nároků na tel. č. 773 504 440, e-mail: jirova@projekce-pe.cz>

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace k předání svých námětů a požadavků, týkajících se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví). K Vašemu vyjádření můžete zvolit také příložený Dotazník vlastníka v KoPÚ Dobřichov, ve kterém je možné uvést Vaše požadavky. Dotazník je možné odevzdat osobně ve výše uvedeném termínu zpracovateli projekčních prací, případně odeslat na adresu pobočky Kolín, nebo adresu zpracovatele projekčních prací: firma Projekce, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov, spolu se soupisem nároků

Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad

Příloha/Přílohy

1. Seznam účastníků řízení KoPÚ Dobřichov

Zveřejněno v papírové podobě dne :

Zveřejněno v elektronické podobě dne: