

MĚSTSKÝ ÚŘAD V PEČKÁCH

Odbor výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy

Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky

tel.: 321 785 556, mail: martina.machackova@pecky.cz

Č.j.: PEC/2612/2021

SZ/3411/2020/

Pečky, dne 23.8.2021

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martina Macháčková

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy Městského úřadu v Pečkách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.10.2020 podal

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterého zastupuje Tomáš Havlíček, nar. 15.7.1969, Masarykova 127, 286 01 Čáslav

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Dobřichov, kNN, 10RD, p.č. 150

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 131/1 (ostatní plocha), parc. č. 147 (orná půda), parc. č. 148/3, parc. č. 148/4, parc. č. 148/6, parc. č. 148/7, parc. č. 150 (orná půda), parc. č. 151/1, parc. č. 151/2, parc. č. 152 (orná půda), parc. č. 160/8 (orná půda), parc. č. 160/54 (orná půda), parc. č. 160/55 (orná půda), parc. č. 160/56 (orná půda), parc. č. 160/72, parc. č. 611/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřichov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o rozšíření distribuční sítě elektro pro potřeby zásobování 10-ti pozemků pro výstavbu RD v lokalitě s místním názvem "Malé noviny".
- Napěťová soustava 3x400/230 V, 50 Hz, střídavé, síť TN-C, (ochrana před nebezpečným dotykovým napětím neživých částí: samočinným odpojením vadné části od zdroje použitím nadproudových jističích prvků), přímo uzemnění uzlu napájecího transformátoru VN/NN.
- Použitý materiál: SS100 4 ks, SS200 2 ks, SD822 1 ks, SD622 1 ks, SR602 1 ks, SR502 1 ks, Řešené území zasahuje na parcely: 1587/1, 1587/3, 1587/4, 1587/5, 1587/6, 1587/7, 1587/8, 1587/9, 1587/10, 1587/11, 1586/1, 1702/3, 1720, 1679, 1622/1 v k.ú. Pečky.

Umístění stavby na pozemku:

- Naproti č.p.184 bude dvojice kNN AYKY 240/120 přerušena a napojena do SD822, ze které budou napojeny dva kNN AYKY 240/120 vedené do nové lokality. U rohu parc. č. 160/50 bude stávající kNN napojen do nové SD622 spolu s jedním novým kNN AYKY 240/120 do nové lokality. V SD skříních budou kabely rozděleny mezi dvě poloviny pojistkové skříně. Na rohu parc. č.148/1 bude SR502 a na rohu parc.č.148/5 bude postavena SR602. V SR602 bude ukončena dvojice přívodních kNN AYKY 240/120. U jednotlivých parcel budou postaveny pojistkové skříně SS200 a SS100.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o liniovou stavbu technické infrastruktury – pojistkové skříně SS100 4 ks, SS200 2 ks, SD 822 1 ks, SD 622 1 ks, SD 602 1 ks, SD 502 1 ks, kabeláž AYKY 3X240+120 v délce 874m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Hranice území dotčeného vlivem stavby je určena shodně s mezní hranicí pozemků řešeného území.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací ověřenou v územním řízení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci zpracoval Tomáš Havlíček, Masarykova 127, 286 01 Čáslav a autorizoval Leoš Vágner ČKAIT AT 0011889 v 03/2020.
2. **Realizací akce nesmí být poškozena žádná podzemní ani nadzemní zařízení v lokalitě stavby. Před započatím prací je investor povinen nechat si veškerá podzemní zařízení vytýčit od příslušných majitelů nebo správců. Křížovatky a souběhy s ostatními podzemními zařízeními budou provedeny dle ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Je nutno vyloučit použití mechanismů při styku s cizími podzemními zařízeními – zemní práce v blízkosti cizích zařízení provádět opatrně a ručně. V případě potřeby provést ruční sondy.**
3. Stavbou narušené povrchy budou uvedeny do původního stavu.
4. **Při výkopových pracích není přípustné poškození kořenových systémů stromů a jejich nadzemních částí. V případech, kdy trasa nového kabelového vedení bude vedena blíže než 2,5 m od paty kmene stromu, bude výkop proveden ručně bez poškození kořenů nebo protlakem pod kořeny stromu. Při výkopových pracích není přípustné poškození nebo odstranění kořenů o průměru větším než 20 mm. Výkopek nebude ukládán ke kmenům stromů. Z tohoto důvodu požadujeme při realizaci stavby dále postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Hlavně zdůrazňujeme bod 4.6 - Ochrana stromů před mechanickým poškozením a 4.10 - ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam.**
5. **Jedná se o distribuční síť, na kterou lze uplatnit ustanovení §184a, odst. 3 stavebního zákona. Před zahájením stavby musí být vyřešeny majetkoprávní vztahy mezi účastníky řízení vůči dotčeným pozemkům parc. č. 148/3,4,7 a parc. č. 151/1,2 v k. ú. Dobříchov a stavbám na pozemcích .**
6. Stavební záměr proběhne na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Vzniká zde zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče. Stavebník musí postupovat v souladu s vyjádřením Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10, zn.: 2310/2021.
7. Rozhodnutí o umístění stavby je vázáno na naplnění podmínek Závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Kolín, odborem životního prostředí a zemědělství, sídlo: Karlovo nám. č.p. 78, 280 12 Kolín 1, dne 17. května 2021 pod č.j.:MUKOLIN/OZPZ 42005/21-Tv:
 - a) Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje Zemanová, tel. 321 748 342): nemáme námitek za podmínky, že s odpady, které vzniknou realizací akce, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby. Využití mimo stavbu se řídí Vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

- b) Z hlediska vodoprávního úřadu (vyřizuje Inq. Mukařovská, tel. 321 748 349): nemáme námítky.
- c) Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje Chramosta, tel. 321 748 329): nemáme námítky za podmínky, že při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění - mlžení vodou stavebních ploch, deponovaných sypkých materiálů, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, minimalizace spádové výšky při nakládce a vykládce, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).
- d) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (vyřizuje Podoláková, tel. 321 748 339): nemáme námitek.
- e) Z hlediska ochrany přírody a krajiny (vyřizuje Inq. Gregor, tel. 321 748 300): K realizaci stavby máme následující připomínky:

Vzhledem k výskytu dřevin rostoucích mimo les v okolí stavby upozorňujeme na ustanovení §7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění, ve kterém je uvedeno, že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (např. památné stromy, zvláště chráněné rostliny) nebo ochrana podle zvláštních předpisů. Prokázané poškození dřevin je postižitelné dle úst. § 87, resp. § 88, zákona o ochraně přírody a krajiny.

Z tohoto důvodu požadujeme, aby v projektové dokumentaci bylo uvedeno, že při realizaci stavby je nutné postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Je nutné rozpracovat podrobně jednotlivé body týkající se konkrétních dřevin ve vztahu k hrozícímu poškození.

Postup dle této normy zahrnuje zejména: ochranu před chemickým znečištěním, ochranu před ohněm, ochranu před zamokřením a zaplavením, ochranu vegetačních ploch, ochranu stromů před mechanickým poškozením, ochranu stromů při uvolňování, ochranu kořenové zóny při navážce zeminy, ochranu kořenového prostoru při odkopávce půdy, při výkopech rýh nebo stavebních jam, při zřizování základů stavebních prvků, při dočasném zatížení, při zakrytí povrchu.

V případě, že výše uvedený požadavek nebude uveden v projektové dokumentaci, musí být podmínka postupu dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích uvedena v rozhodnutí nebo jiném opatření stavebního úřadu.

Orgánu ochrany přírody MěÚ Kolín bude nejméně v předstihu tří dnů nahlášena osoba odpovědná za provádění výkopových prací, aby mohla být provedena kontrola.

- f) Z hlediska státní správy lesů a myslivosti (vyřizuje Ing. Pros, tel. 321 748 325): ve věci stavby bylo dne 05.08.2020 vydáno souhlasné stanovisko č. j. MUKOLIN/OZPZ 81483/20-pro:
- stavbou nesmí dojít ke vstupu na lesní pozemky,
 - nesmí dojít k poškození jak nadzemních, tak podzemních, částí lesních dřevin,
 - během stavby musí být použito takových stavebnětechnických prostředků a učiněna veškerá opatření, aby bylo zabráněno škodám na lesních porostech,
 - stavební materiál a následně stavební odpad nesmí být ukládán na lesní pozemky, a to ani dočasně,
 - investor stavby je povinen se seznámit s ustanovením § 22 zákona a při užívání stavby jej respektovat.

8. O souhlas s případným umístěním stavby vedení NN do tělesa místní komunikace/veřejně přístupné účelové komunikace a určení podmínek pro provedení stavebních prací včetně podmínek pro uvedení tělesa této komunikace do původního stavebního stavu umožňujícího

její bezpečné obecné užívání dle zákona č. 13/1997 Sb. je nutné si požádat vlastníka místní komunikace/veřejně přístupné účelové komunikace.

9. V případě, že realizace stavby kNN v obci Dobřířichov bude vyžadovat dočasně omezení plynulosti silničního provozu na této komunikaci (přechodná úprava provozu), je nutné před zahájením stavebních prací podat v dostatečném předstihu nejméně 30 dnů zdejšímu odboru dopravy žádosti o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, jejíž součástí musí být návrh přechodné úpravy provozu doložený stanoviskem orgánu Policie ČR.
10. Rozhodnutí o umístění stavby je vázáno na naplnění podmínek Závazného stanoviska vydaného KRAJSKÝM ŘEDITELSTVÍM POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE, Územní odbor Kolín, Dopravní inspektorát Kolín, Václavská 11, 280 16 Kolín III ze dne 31. března 2020 pod č.j.: KRPS-73382-1/ČJ-2020-010406-DOŽ:
 - a) Dopravní inspektorát, Policie ČR KŘP Stč. kraje, územní odbor Kolín, jako příslušný orgán Policie České republiky s odkazem na § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích souhlasí s výše uvedenou akcí z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu za předpokladu, že případný zásah do pozemní komunikace bude proveden pokud možno mimo zimní období roku. Případné křížení pozemní komunikace bude provedeno bez narušení povrchu vozovky (nelze-li jinak, souhlasíme s překopem). V případě osazení nových pilířů, skříní, podpěrných sloupů, nebo jakýchkoliv součástí nebo objektů stavby nebudou tyto umístěny v rozhledových polích sjezdů a křižovatek a nebudou tvořit překážku v silničním provozu. V případě, že některé stávající sloupy tvoří překážku v silničním provozu, požadujeme jejich přemístění nebo odstranění. V případě křížení komunikace nadzemním vedením budou dodrženy minimální předepsané výšky nad vozovkou.
 - b) K provedení stavby v silničním pozemku je nutné povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, které vydává silniční správní úřad. V případě, že zvláštní užívání může ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, je nutný předchozí souhlas Policie České republiky. K žádosti o předchozí souhlas Policie České republiky se zvláštním užíváním předloží stavebník nebo zhotovitel stavby návrh DIO (dopravně inženýrských opatření) tj. přechodného dopravního značení, s časovým harmonogramem prací minimálně 30 dní před začátkem akce. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.
 - c) Toto stanovisko neslouží jako vyjádření k existenci inženýrských sítí. V případě, že budete požadovat vyjádření k existenci inženýrských sítí, požádejte věcně příslušné oddělení PČR na adrese: Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, OIKT, Na Báních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav.
 - d) Dopravní inspektorát si vyhrazuje právo toto stanovisko změnit nebo doplnit, pokud si to bude vyžadovat změna situace v silničním provozu.
11. Rozhodnutí o umístění stavby je vázáno na naplnění podmínek vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. vydaného dne 01.04.2020 pod č.j. 5002112562.
12. Rozhodnutí o umístění stavby je vázáno na naplnění podmínek vyjádření společnosti Energie AG Kolín a.s, Legerova 21, 280 00, Kolín vydaného dne 06.04.2020 pod č.j. O20070115001:
 - a) Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných Energie AG Kolín a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede Energie AG Kolín a.s. - pro vytyčení vodovodních řadů Roman Nekvapil, tel: 603 557 121, roman.nekvapil@energiekolin.cz - vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem.
 - b) Požadujeme zachování funkčnosti a přístupnosti všech hydrantů, šoupat, zemních souprav a šachet námi provozovaných vodohospodářských sítí v průběhu výstavby a jejich výškovou úpravu pokud dojde v průběhu stavby ke změnám nivelety povrchů. Následně požadujeme přivvání ke kontrole této podmínky i po dokončení akce.
 - c) Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. Tam, kde není možné dodržet ochranné pásmo, požadujeme dodržet minimální odstup 0,6 m od vnějšího líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložením do chráničky. Výkopové práce v ochranných pásmech vodohospodářských a teplotních sítí musí být prováděny ručně. V místech křížení

- navrženého vedení a vodovodních nebo kanalizačních přípojek požadujeme opatřit vedení výstražnou fólií a uložit ho do ochranných betonových korýtek popřípadě chráničky.
- d) V případech, kde dojde k zásahu do ochranných pásem, je potřeba před uložením plánovaných sítí předložit podrobné řešení k odsouhlasení oprávněnému pracovníkovi Energie AG Kolín a.s. a před dokončením akce musí být vydán písemný souhlas se záhozem. - Roman Nekvapil, tel: 603 557 121, roman.nekvapil@energiekolin.cz.
 - e) V případě umístění sloupů či pilířků do ochranného pásma vodohospodářských sítí je nutné navrhované řešení předložit k odsouhlasení.
 - f) Křížení je nutno řešit kolmá.
 - g) Křížení vodohospodářských sítí a přípojek se zásahem do jejich konstrukce nebo profilu je nepřijatelné. Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí či přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozního střediska nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů.
 - h) V případě odkrytí nebo poškození vodohospodářských a teplotních sítí okamžitě tuto skutečnost oznámit na tel. 800 778 833 a to i v případě, že zařízení je bez viditelného úniku média nebo nedošlo k přerušení dodávek studené a teplé vody nebo odvádění odpadních vod.
 - i) V případě změny stavby je stavebník povinen tuto změnu projednat s vydavatelem vyjádření, nebo jím pověřeným technikem před zahájením prací.
 - j) Pokud v průběhu činností vykonávaných stavebníkem vzniknou na vodohospodářských sítích nebo třetím osobám škody na zdraví a majetku, odpovídá za tyto škody stavebník.
13. Rozhodnutí o umístění stavby je vázáno na naplnění podmínek vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19. Libeň, I90 00 Praha 9, Czech Republic vydaného dne 19.03.2020 pod č.j. 581862/20.

Odůvodnění:

Dne 7.10.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) byl stanoven takto:

Žadatel:

- ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín, kterého zastupuje:
Tomáš Havlíček, nar. 15.7.1969, Masarykova 127, 286 01 Čáslav

Vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn:

Josef Veselý, nar. 16.4.1945, Dobřichov 18, 289 11 Dobřichov
Obec Dobřichov, Dobřichov 206, 289 11 Dobřichov
Ing. Pavel Brandejský, nar. 17.2.1987, Dobřichov 172, 289 11 Dobřichov
Jana Brandejská, nar. 15.10.1987, Petra Bezruče 146, 289 11 Pečky
Ladislav Vrbský, nar. 22.8.1994, Dobřichov 253, 289 11 Dobřichov
Anežka Vrbská, nar. 15.11.1993, Dobřichov 253, 289 11 Dobřichov
Ing. Andrea Machatová, nar. 13.1.1986, Dobřichov 203, 289 11 Dobřichov
Petr Machata, nar. 6.1.1987, Dobřichov 203, 289 11 Dobřichov
Petra Šimpachová, nar. 15.10.1991, Dobřichov 266, 289 11 Dobřichov
Petr Šimpach, nar. 25.11.1987, Za Sadem 76, 289 11 Pečky
Ing. Zuzana Kratochvílová, nar. 3.4.1986, V Kaštánkách 1073, 289 11 Pečky
Jan Karbus, nar. 16.7.1990, Přátelství 835, 289 11 Pečky
Petr Drábek, nar. 5.7.1971, Dobřichov 252, 289 11 Dobřichov

Vlastníci technické infrastruktury v místě:

- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín2
- CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno-město
- Energie AG Kolín a.s., IČ: 47538457, Legerova 21, 280 00 Kolín

Obec v místě stavby:

- Obec Dobřichov, IČ: 00235342, Dobřichov 206, 289 11 Dobřichov

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 191, 210, 211, 213, 219, 222, 233, 234, 365, 380, 391, 394, 408, parc. č. 114, 131/26, 131/28, 131/29, 131/32, 145, 146, 148/1, 148/5, 153, 160/9, 160/10, 160/11, 160/50, 160/51, 160/58, 160/59, 160/60, 160/61, 160/62, 160/63, 658 v katastrálním území Dobřichov
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Dobřichov č.p. 184, č.p. 211, č.p. 194, č.p. 204, č.p. 210, č.p. 214, č.p. 226, č.p. 195, č.p. 291, č.p. 299 a č.p. 300

K výše uvedenému se uvádí, že v souladu s ust. § 87 odst. 3 a § 92 odst. 3 stavebního zákona byli účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j.: 581862/20
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02 Děčín – Podmokly: sdělení 0101363323
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice 602 00 Brno, zn.: 5002112562
- Energie AG Kolín a.s., Legerova 21, 280 00 Kolín, č.j.: O20070115001
- JON.CZ s.r.o., Radlická 3301/68, 150 00 Praha 5, vyjádření ze dne 20.4.2020
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, Dopravní inspektorát, Václavská 11, 280 13 Kolín 3, č.j.: KRPS-73382-1/ČJ-2020-010406-DOŽ
- Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, č.j.: MUKOLIN/OD 32201/20-noj
- Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, č.j.: MUKOLIN/OZPZ 81483/20-pro, MUKOLIN/OZPZ 1730/21-Tv
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10, zn.: 2310/2021
- Obec Dobřichov, Dobřichov 206, 289 11 Pečky, vyjádření ze dne 23.3.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nevznesli námitky ani připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje Praha podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Martina Macháčková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu v Pečkách a úřední desce úřadu Obce Dobřichov na dobu nejméně 15-ti dnů.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Tomáš Havlíček, Masarykova č.p. 127, 286 01 Čáslav

v zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Dobřichov, IDDS: b77aqgp, sídlo: Dobřichov č.p. 206, 289 11 Pečky

Josef Veselý, Dobřichov č.p. 18, 289 11 Pečky

Ing. Pavel Brandejský, Dobřichov č.p. 172, 289 11 Pečky

Jana Brandejská, Dobřichov č.p. 172, 289 11 Pečky

Ladislav Vrbský, Dobřichov č.p. 253, 289 11 Pečky

Anežka Vrbská, Dobřichov č.p. 253, 289 11 Pečky

Ing. Andrea Machatová, Dobřichov č.p. 203, 289 11 Pečky

Petr Machata, Dobřichov č.p. 203, 289 11 Pečky

Petra Šimpachová, Za Sadem č.p. 76, 289 11 Pečky

Petr Šimpach, Pečky č.p. 76, 289 11 Pečky

Ing. Zuzana Kratochvílová, V Kaštánkách č.p. 1073, 289 11 Pečky

Jan Karbus, Přátelství č.p. 835, 289 11 Pečky

Petr Drábek, Dobřichov č.p. 252, 289 11 Pečky

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tyto osoby se identifikují označením

pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (doručuje se veřejnou vyhláškou):

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 191, 210, 211, 213, 219, 222, 233, 234, 365, 380, 391, 394, 408, parc. č. 114, 131/26, 131/28, 131/29, 131/32, 145, 146, 148/1, 148/5, 153, 160/9, 160/10, 160/11, 160/50, 160/51, 160/58, 160/59, 160/60, 160/61, 160/62, 160/63, 658 v katastrálním území Dobřichov
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Dobřichov č.p. 184, č.p. 211, č.p. 194, č.p. 204, č.p. 210, č.p. 214, č.p. 226, č.p. 195, č.p. 291, č.p. 299 a č.p. 300

dotčené správní úřady

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, IDDS: 9kkbs46

sídlo: Karlovo nám. č.p. 78, 280 12 Kolín 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje - Územní odbor Kolín, Dopravní inspektorát Kolín, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Václavská č.p. 11, 280 16 Kolín 3

Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 9kkbs46

sídlo: Karlovo nám. č.p. 78, 280 12 Kolín 1

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno-město

Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdtvt

sídlo: Legerova č.p. 21, Kolín III.