

**ZÁPIS**  
**Č.5/2015**

Ze zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo dne 3. 2. 2015 od 19.00 hodin v Obecním domě .

---

Přítomni: Členové OZ: p. Milan Jícha, Karel Harapes, Ludmila Sedláková, Petr Drábek, Martin Vízek, Ilona Ferešová, Alena Machková, Bedřich Bezděčný

Omluven: p. Jiří Březina  
p. Petr Drábek  
p. Martin Vízek

Návrhová komise: p. Alena Machková  
p. Ludmila Sedláková

Ověřovatelé zápisu: pí Ilona Ferešová  
p. Bedřich Bezděčný

Zapisovatelka zápisu: Ivana Bulantová

PROGRAM: 1) Bezúplatný převod parcel č.561/4, 573/4 a 576/5 v k. ú. Dobřichov  
2) Rozpočtové opatření č. 1  
3) Různé

### 1) Bezúplatný převod parcel č.561/4, 573/4 a 576/5 v k. ú. Dobřichov

Starosta obce Dobřichov seznámil zastupitele s tím, že obec požádá o bezúplatný převod parcel č.561/4, 573/4 a 576/5 v k. ú. Dobřichov za podmínek uvedených v Čl. IV. a se zřízením věcného práva k převáděným nemovitým věcem dle Čl. V. Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/SKO/1313/2015-SKOM:

Obecní zastupitelstvo jednohlasně souhlasí.

### 2) Rozpočtové opatření č. 1

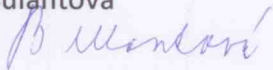
Starosta pan M. Jícha seznámil přítomné zastupitele s návrhem Rozpočtového opatření č. 1.

OZ jednomyslně souhlasí.

### 3) Různé:

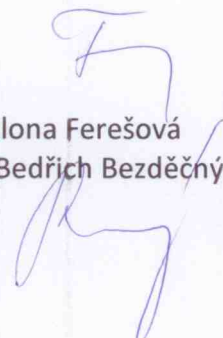
- Dětské hřiště – 2 nabídky
- Obec získala finanč. prostředky na demolici 3 domů čp. 92, 41, 83 z Ministerstva pro místní rozvoj ČR
- 6 ks nových lamp na Pičhoře- Naučná stezka
- Schválena dotace na vodovod
- SK Dobřichov podá žádost o dotaci na rekonstrukci sportovních kabin na Ministerstvo Školství
- 1 nový stožár u hřiště (v zatáčce u silnice směrem k Pečkám)

Zapsala: Ivana Bulantová



Ověřovatelé zápisu: pí Ilona Ferešová

p. Bedřich Bezděčný



V Dobřichově dne 5. 2. 2015

**USNESENÍ**  
**Č. 1/5/2015**

ze zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo dne 3. února 2015 od 19.00 hodin v Obecním domě.

---

**OBCENÍ ZASTUPITELSTVO PO PROJEDNÁNÍ**

**I.**  
**SOUHLASÍ**

- 1) **S bezúplatným převodem parcel č. 561/4, 573/4 a 576/5 v k. ú. Dobřichov za podmínek uvedených v Čl. IV. a se zřízením věcného práva k převáděným nemovitým věcem dle Čl. V. Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/SKO/1313/2015-SKOM:**

**ČL. IV.**

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovité věci řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2. této smlouvy. V případě převodu nemovitých věcí z důvodu veřejného zájmu nelze nemovité věci využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovité věci využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovité věci měly ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj.: ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

4. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. v.

Nabyvatel (jako povinný) současně s touto smlouvou zřizuje, v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděným nemovitým věcem - parcelám č. 561/4, 573/4 a 576/5 v k. ú. Dobřichov věčné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczitit převáděné nemovitě věci a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejího nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věčné právo s účinky zapsání do veřejného seznamu.

V Dobřichově dne 5. 2. 2015

Starosta obce: Milan Jicha



