

Obec Dobřichov
Dobřichov 206, 289 11Pečky

Veřejná vyhláška – oznámení zastupitelstva obce o vydání a zveřejnění územního plánu

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Dobřichov podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

v y d á v á

v souladu s § 43 odst. 4 stavebního zákona, s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška)

územní plán Dobřichov.

1. Textová část územního plánu

s počtem listů 35.

2. Grafická část územního plánu

obsahuje výkres základního členění území „01“, hlavní výkres „02“, výkres veřejně prospěšných staveb „03“ a výkres koncepce infrastruktury „06“ v měřítku 1 : 5 000.

ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení územního plánu

Obec Dobřichov požádala dne 27.04.2016 Odbor regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kolín jako pořizovatele podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona o pořízení územního plánu. Byl vypracován návrh zadání, veřejnou vyhláškou oznámeno jeho projednání a poté upraveno na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek.

Zadání územního plánu Dobřichov bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 23.08.2016, přičemž v zadání nebylo uloženo zpracování variantního řešení návrhu. Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh územního plánu včetně odůvodnění a bylo taktéž oznámeno místo a doba konání společného jednání, které se uskutečnilo dne 12.12.2017 v Kolíně.

Dne 26.03.2018 byly pořizovatelem odeslány podklady pro vydání stanoviska k návrhu územního plánu na Krajský úřad Středočeského kraje. Kladné stanovisko nadřízeného orgánu obdržel pořizovatel dne 16.04.2018 a v souladu se správní řádem zahájil oznámením veřejnou vyhláškou dne 07.06.2018 řízení o vydání návrhu územního plánu formou opatření obecné povahy. Zároveň byl oznámen termín konání veřejného projednání podle § 22 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 11.07.2018 v Kolíně.

2. Textová část odůvodnění územního plánu

podle § 53 odst. 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 části II odst. 1 vyhlášky s počtem listů 39.

3. Výsledek přezkoumání podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1, s Úplným zněním zásad územního rozvoje Středočeského kraje, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů veřejné správy.

4. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

U pořizovatele nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

5. Grafická část odůvodnění územního plánu

obsahuje koordinační výkres „04“, výkres předpokládaných záborů půdního fondu „05“ v měřítku 1 : 5 000 a výkres širších vztahů „07“ v měřítku 1 : 50 000.

Územní plán Dobřichov opatřený záznamem o účinnosti bude uložen u obce Dobřichov, na Odboru regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kolín, na Stavebním úřadu v Pečkách a na Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje a je zveřejněn na <http://dobrichov.cz/index.php/uzemni-plan/>.


Poučení:

Proti územnímu plánu Dobřichov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).


Ludmila Sedláková
místostarostka obce



Milan Jícha
starosta obce



Vyvěšeno dne: 3. 10. 2018

Sejmuto dne:

Datum nabytí účinnosti: Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dnem doručení veřejné vyhlášky, tedy 15. dnem ode dne vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Dobřichov.