

LARYNEX

Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 277 82 492
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

Rodinný dům Dobřichov č.p. 40

Jedná se o zděný dům, nepodsklepený, s obytným 1. NP a volnou půdou připravenou na vestavbu podkroví.

V roce 2003 byla provedena přípojka plynu. V roce 2007 byl dům napojen na kanalizaci.

V roce 2009 zahájena celková rekonstrukce objektu s přístavbou a nástavbou s pultovými vikýři.

Provedena půdní nástavba a přístavba směrem do dvora, nový krov, osazena tašková krytina, zbudována nosná konstrukce podlahy podkroví, provedena montáž plastových oken a vnitřních vchodových dveří, výměna klemp. prvků.

Dům napojen na veřejný rozvod elektřiny. Zásobování vodou zajišťovala společná obecní studna na p.č. 607/13. Braní vody zajištěno věcným břemenem ve prospěch vlastníka nemovitosti. Dům je možné napojit na obecní vodovodní řad, který je veden v přilehlé komunikaci. Splaškové vody jsou svedeny do obecní kanalizace. Přípojka plynu v obvodovém zdivu.

Vytápění bylo ÚT s plynovým kotlem, který je v současnosti odstraněn.

V domě jsou rozvody ÚT s radiátory Radik. Ohřev TUV je bojlerem.

V 1.NP přístupné hlavními a balkonovými dveřmi se nachází bytová jednotka 2+1 obsahující: chodbu, zádveří, kotelnu, kuchyni, koupelnu s WC, pokoj a obývací pokoj.

V podkroví měla vzniknout bytová jednotka 4+kk se samostatným vchodem zvenčí obsahující: předsíň, koupelnu s WC, pokoj, obývací pokoj s kuch. koutem, ložnici a šatnu.



Jedná se o prodej majetku z insolvenčního řízení dlužníka nejvyšší nabídce.

Minimální kupní cena: 860.000,- Kč + daň z nabytí nemovitých věcí

Více informací na tel. 734 445 500

e-mail: info@larynex.cz, www.larynex.cz

19.3.

