



# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

číslo: D 2/2017

Dražby.net s.r.o., IČ: 48396389, se sídlem Olomouc, Sokolská 584 /11, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 10141, jako dražebník oprávněný k provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním živnostenským úřadem v Olomouci dne 05.02.2001, pod č.j.: OŽÚ/03406/00/Kr/KP, ev. č.: 380500-80744-00 (dále jen „dražebník“)

## vyhlašuje

podle ustanovení § 20 a ustanovení 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhlášky č. 18/2014, o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, na návrh navrhovatele společnosti KAUTELA FINANCE s.r.o., IČ: 02511525, se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 220308, zástavního věřitele pana Jaroslava Vašinky, narozeného v roce 1966 a paní Pavlínky Vašinkové, narozené v roce 1965, oba bytem Dobřichov 194, 289 11 Dobřichov, vlastníků předmětu dražby (dále jen „navrhovatel“)

## konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické (dále jen „dražba“)

### 1. Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba se koná elektronicky dne 8.3.2017 prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese - portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to v 11:00 hodin. Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. v 11:30 hodin.

### 2. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to:

- Pozemek parc. č. St. 211 o výměře 134 m<sup>2</sup>, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Dobřichov, č.p. 194, bydlení Stavba stojí na pozemku parc. č.: St. 211
- Pozemek parc. č. 131/29 o výměře 541 m<sup>2</sup>, vedený jako zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

jak jsou tyto nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 226, v katastrálním území a v obci Dobřichov, Okres Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Předmět dražby uvedený shora bude zpeněžen dražbou dle Smlouvy o zřízení zástavního práva uzavřené dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) ze dne 25.2.2016, právní účinky zápisu ke dni 24.3.2016, zápis proveden dne 19.4.2016, mezi navrhovatelem KAUTELA FINANCE s.r.o., IČ: 02511525, se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, jako zástavním věřitelem na straně jedné a panem Jaroslavem Vašinkou a paní Pavlínou Vašinkovou jako zástavcem na straně druhé, kdy k tomuto je zástavní věřitel oprávněn podle článku 6 citované smlouvy – dohody o realizaci zástavního práva a dle ust. § 1359 a násl. a § 1365 o.z., ve spojení s Oznámením o započítání výkonu zástavního práva zástavním věřitelem ze dne 31.10.2016.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, jsou ve společném jmění manželů pana Jaroslava Vašinky, narozeného v roce 1966 a paní Pavlínky Vašinkové, narozené v roce 1965, oba bytem Dobřichov 194, 289 11 Dobřichov.

**Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství** – v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

**Rodinný dům č.p. 194** je samostatně stojící, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Je zděný, smíšené zdivo. Má sedlovou a pultovou střechu, krytina je z pálené tašky, bleskosvod chybí, klempířské prvky jsou z eloxovaného plechu. Okna jsou plastová, fasáda je břizolitová špatná, z větší části pak zateplená do lepidla, bez vrchní omítky. Vnitřní dveře jsou plné a prosklené. Podlahy jsou z dlažby, PVC, laminátu a koberců. Schody jsou celodřevěné standardní. V domě je byt dispozice 3+1, vybavení kuchyně je standardní, linka, sporák, WC je splachovací, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlo. Vytápění v domě je ústřední s plynovým kotlem, vč. teplé vody. Stav domu je průměrný, celkové vybavení je standardní. Dům je užíván od roku 1938, v roce 1966 proběhla přístavba dvorní části, v letech 2014 a 2015 proběhla rekonstrukce. Dům je napojen na elektřinu, vodu z vlastní studny, kanalizaci a plyn. Na pozemku se dále nacházejí vedlejší stavba a porosty.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na: [www.drazby.net](http://www.drazby.net)

### **3. Prohlídka předmětu dražby**

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. termín dne 23.2.2017 ve 14:00 hodin
2. termín dne 28.2.2017 v 16:00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje **před rodinným domem č.p. 194**, stavba stojí na pozemku parc. č. St. 211, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 226, v katastrálním území a v obci Dobřichov, Okres Kolín.

Informace - úterý až čtvrtek od 9:00 hodin do 16:00 hodin na telefonu: 734 358 335.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

### **4. Cena předmětu dražby**

Obvyklá (tržní) cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce podle ustanovení § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Znalec: Ing. Jan Šíma, bytem Hostkovice 46, 783 57 Tršice, v posudku číslo 5068-13/2017 ze dne 16.1.2017, stanovil obvyklou cenu předmětu dražby na částku ve výši.....**2.400.000,- Kč**

### **5. Nejnižší podání a minimální příhoz**

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši.....**1.800.000,- Kč**

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši.....**5.000,- Kč**

**Draží se v českých korunách.**

### **6. Dražební jistota**

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši.....**200.000,- Kč**

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) číslo dražby: **22017**, konstantní symbol: 0558, specifický symbol: v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba - rodné číslo účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba - identifikační číslo (IČ).

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

